

Заключение о результатах публичных слушаний

«28» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 301-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в п. Петелино Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 8 по 23 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 7 ноября 2023 г. № 301-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 1.
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 2.
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 3.
5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 5.
6. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Полевая, д. 1.
7. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Полевая, д. 2.
8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Школьная, д. 1.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.nptula-city.ru> 8 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 8 по 23 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое является участником публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 27 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 1 предложение и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести изменение в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 5, согласно прилагаемой схеме (приложение 1 к заключению) (предложение от 1-го участника публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	В границах формируемых земельных участков под многоквартирными домами по адресам: п. Петелино, ул. Парковая, д.1, д.2, д.3, д.5, ул. Полевая, д.1, д.2, ул. Школьная, д.1, проходят муниципальные тепловые сети, обслуживаемые АО «Тулатеппосеть». Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона тепловой сети	Согласно приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание

	составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранной зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети. В случае организации строительства в охранной зоне тепловой сети, исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Тулалтеплог» для получения технических условий на вынос участка тепловой сети, попадающей в зону застройки (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	
3.	По территории формируемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Петелино, ул. Парковая, д.5, ул. Полевая, д.1, д.2, ул. Школьная, д.1, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
4.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
---	---

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 1, с учетом замечаний;

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 2, с учетом замечаний;

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 3, с учетом замечаний;

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Парковая, д. 5, с учетом предложения и замечаний;

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Полевая, д. 1, с учетом замечаний;

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Полевая, д. 2, с учетом замечаний;

Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, пос. Петелино, ул. Школьная, д. 1, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов